

Aanvullingen op de hiaten in de second opinion.

ik zag zes beren.....

voortdurend hameren op wat er mis kan gaan frustreert de voortgang

Park 44 / Gras erover

Jac.Splinter

Voordelen van Gras op het plein:

niet alles is meetbaar in euro's.....

Centrum wordt aantrekkelijker voor bezoekers en bewoners.

Vriendelijke uitstraling levert op termijn **vriendelijkere mensen** op

Groene omgeving vermindert criminaliteit

(zie o.a interview Burgemeester van Bogota in blad milieudefensie van sept 04)

Imagoverbetering voor de stad, de bewoners en de bestuurders

Mensen worden verantwoordelijk, Daarmee wordt het besef “de stad is van ons allemaal” vergroot.

rdelijk gemaakt voor het behoud en de uitstraling en de kwaliteit via aandelen Park

De second opinion (een klein beetje)toegelicht

De 'rekenfouten' in de gemeentelijke begroting zijn ondanks aanwijzingen en opmerkingen van Jac.Splinter niet teruggedraaid. Gelukkig constateert Royal Haskoning nu officieel een aantal verkeerd geplaatste posten op de begroting.

Er wordt twee keer een percentage winst begroot.

Het begroten van **winst op een eigen project is vreemd**.

Nog vreemder is het dat er winst gemaakt gaat worden op de post onvoorzien.....

De getallen waarmee offerte(s) zijn aangevraagd verschillen nogal. Voor t gras wordt 2500 m2 genoemd terwijl de werkelijke afmeting net geen 1500 is....
323.

1400 m2 gras kost inkoop nog geen 2000 euro....het leggen van het gras (inclusief gras kost 7.500 euro) het vervangen van de complete grasmat zou dan volgens Hay arts 18.000 euro moeten kosten....

324

Haskoning constateert ook een **schromelijke overdrijving** van de kosten.

er worden 1,5 uur per dag toezicht begroot op jaarbasis, dat wordt teruggerekend tot 2 uur per week. Dat scheelt toch al snel 12.000 euro op jaarbasis.

Haskoning constateert dat er **ongespecificeerde begrotingen** gebruikt worden.

Haskoning krijgt ook op verzoek geen gespecificeerde begroting te zien en kan niet anders dan aannemen dat t gras wellicht niet zo duur hoeft te zijn.

Daardoor staan er nog steeds **104.000 euro** op de gemeentelijke kostenraming die **niet duidelijk gespecificeerd** worden en 75.000 euro op de begroting van Haskoning die onduidelijk zijn.

Evenementen

Voorzieningen aanpassen/verplaatsen

Herhaaldelijk heb ik aangedrongen dat de het functiegebruik besproken moet worden. dat wordt niet gedaan. op 16 september 2004 hoorde ik officieel dat er door economische zaken een advies voorbereid was. Herhaaldelijk aanbieden om mee te overleggen over de nieuwe evenementenplekken in Nijmegen werd afgewezen.

Oplossingen zijn Kermis naar de straten in de goffert en in het park.

Voordelen: Centraal gelegen.

Voorzieningen aanwezig.

Grotere kermis mogelijk

Meer opbrengst voor gemeente nijmegen

eendags evenementen

Reeds in een vroeg stadium is bekend gemaakt dat contracten opgesteld zouden kunnen

worden met een beschadigingsclausule. De uitsteltactiek veroorzaakt steeds weer nieuwe contracten zonder die bepaling. De grote omroep trailers vragen nu een vergunning aan voor het plein omdat ze er op kunnen. Als ze er niet op kunnen gaan ze op een ander plek staan.

Evenementen in het jubeljaar 2005:

Het **projectburo 2005** liet weten **geen activiteiten op plein 44** te hebben.

Ze vinden gras een goed idee. Hun logo willen ze graag op het plein!

in t gras? op de muur?

twee opmerkingen

Merkwaardig dat de afdeling economische zaken nooit is betrokken bij de totstandkoming van de second opinion

Merkwaardig is ook dat de voorlopige versie nog wat informatie bevat die blijkbaar niet bekend mag worden.

Thieme park:

Niemand heeft de moeite genomen om in de voorbereidingen te vergelijken met het themepark: de totale kosten voor de aanleg waren daar:

ongeveer 285.000 gulden dat is nog geen 130.000 euro.

Verschil met park 44. In het themepark moest drie meter grond afgevoerd worden en vervangen, er werd een betonnen ring geplaatst en een kunstwerk bij gezet van 60.000 gulden (25.000 euro) en er is een mozaik vloertje aangebracht.

De kosten voor de grondverplaatsing halveren en de inflatiecorrectie erbij en je komt toch echt in de buurt van de 80.000 euro.

6 Hemelwater

Bij de aanleg van Park 44 kan er een subsidie van 4,50 euro per m² gekregen worden omdat er sprake is van ontkoppeling. Dat betekent voor 1400 m² gras: 5.600 euro.

De afdeling milieu zag alleen maar voordelen van gras(dwz ontkoppeling van hemelwater) op plein 44

Hulpdiensten

De Brandweer heeft aangegeven **geen bezwaar** te hebben tegen het gras mits er een honingraat constructie onder de grasmat komt.

Er worden lierogen in de wanden bevestigd zodat ten alle tijde de blusauto's het gras af kunnen. In de periode dat er stenen op het plein liggen kon niemand zich herinneren dat er ooit een blusauto op het plein gestaan had behalve bij demonstraties...

De parkeerhavens aan de achterkant schrappen is goedkoper.

Het programma van eisen is bekend de wil om te veranderen is er ook .

Dhr Wentink heeft op 20 september gezegd dat iedereen het een goed plan vindt en dat 100.000 euro geen probleem is.

Niets en niemand staat park 44 nog in de weg
alleen t geld nog voor de vloertjes

Dekking van de kosten kan ook anders:

25.000 uit buurt aan zet

50.000 uit aandelen Park 44

grondverplaatsing uit aanlegkosten definitieve verbouwing, Alle kosten de vooruitgaand gemaakt worden hoeven niet verhaald te worden op de aanleg van park 44. In de uitvoering zijn ook nog een aantal posten die goedkoper kunnen daarvoor zijn suggesties aangedragen bij Henk Berends en de aannemer.

Straks houden we nog geld over....

maken we nog een ander plein groen....

Nijmegen 29 september 2004

Jac.Splinter

ontwerper 2D3D4D